

VAKBLAD VOOR HET BOUWMANAGEMENT

BOUW

NR. 2

47e JAARGANG
31 JANUARI 1992
VERSCHIJNT
TWEEWEEKLIJKS

**PLANNEN VOOR
OLYMPISCH STADION**

GEPLEISTERD BOUWEN



WONINGEN EN WINKELS TE AMSTERDAM

Duinker, Van der Torre, samenwerkende architecten te Amsterdam



de tot aan de bovenkant van de goot opgetrokken en aan de tuinzijde is een prefab betonnen goot toegepast.

Kleurtoepassing De kleurstelling van het stucwerk, de kozijnen, de ramen en de deuren is bepaald in overleg met een aan het bouwteam toegevoegd beeldend kunstenaars, mevrouw J. Prinsen uit Haarlem.

Namen en getallen

Bouwteam: Bakker Boots van Haaren Van der Donk, Velsbroek (architect); Projectontwikkelingsmaatschappij Velsbroek, Velsbroek (hoofdaannemer en opdrachtgever); Constructiebureau Tentij BV, Castricum (constructeur)

Data: opdracht januari 1988, ontwerp 1988-1989, bouw 1989-1991

Maten: opp. bouwterrein 49.000 m²



Foto's Luuk Kramer Fotografie, Amsterdam

7 Het lange Zwanebloemplantsoen met zijn patio-bouw

8 De patio-woning in detail

9 Waterpartijtje in het begin van dit deelplan met de verschillende typen (en kleuren) bijeen



1 De Dapperstraat met de beide nieuwe hoeken Von Zesenstraat

2 Situatie 1:15.000 met de drie blokken



Opdracht Door middel van een architectenselectie is ons bureau door opdrachtgever Stichting Lieven de Key en toekomstige bewoners gekozen om een plan te maken voor woningen en winkels op drie locaties in de Dapperbuurt. Dit project hebben wij opgevat als een vervolg op het eerdere project 49 woningen in de Wagenaarstraat en de Tweede van Swindenstraat.

De schaal van dit project is groter; met name in de Von Zesenstraat is er sprake van een grote gevellengte, die alleen al door haar schaal een speciale ontwerp-opgave stelt. Specifiek is ook het bouwen aan de Dapperstraat met haar levendige dagmarkt en vele winkels.

Situatie/ontwerp Twee locaties liggen tegenover elkaar op de beide hoeken van de Dapperstraat met de Von Zesenstraat. Op de begane grond zijn winkelruimten gelegen. Door de grotere verdieping-

hoogte van de winkels is de bouwhoogte op de hoeken hoger. Deze accentuering op de straathoeken wordt nog versterkt door de balkons van de hoekwoningen. Op de ene hoek zijn deze balkons rond en gesloten, op de andere hoekig en open.

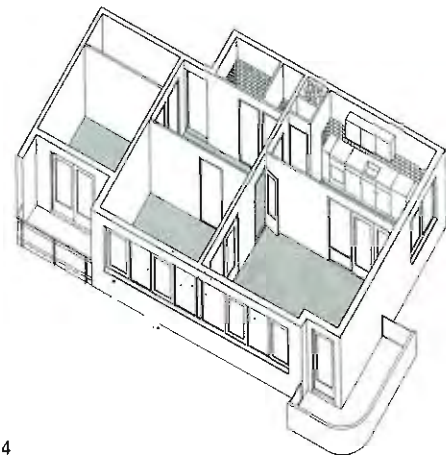
De lange locatie aan de Von Zesenstraat is door de gevelritmering in de schaal van de Dapperbuurt ingepast. Door zowel de 'kop' als de 'staart' te accentueren ontstaat tegelijkertijd een duidelijk afleesbaar woongebouw.

In de woningplattegronden is ernaar gestreefd om - op een minder radicale manier dan in de schuifdeurwoningen in het eerdere project (zie BOUW nr. 10, 1989) - een zo groot mogelijke openheid te realiseren. De woningplattegronden zijn deels gebaseerd op het principe van de vrije beuk. De woonkamer en de hoofslaapkamer liggen in een 4m20 beuk. De vaste elementen zoals sanitair en berging liggen in de beuk

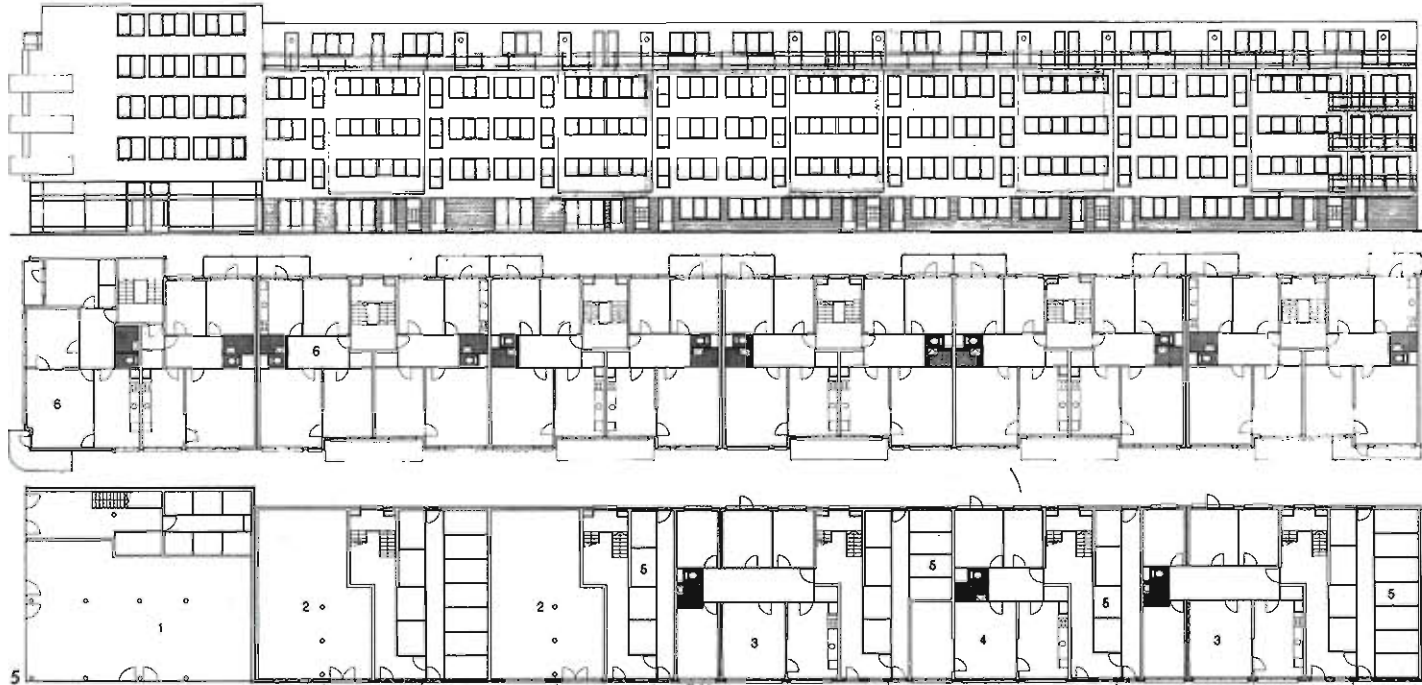


- 3 Hoek Dapperstraat/Von Zesenstraat
- 4 Perspectief
- 5 Blok II: begane grond, eerste, tweede en derde verdieping en gevel Von Zesenstraat 1: 500

achter het trappenhuis. Waar mogelijk is ook een directe relatie tussen woonkamer en naastgelegen keuken gemaakt. Voor de bewoners betekent dit meer vrijheid in inrichtingsmogelijkheden. De verschillende ruimten kunnen, al dan niet aan elkaar gekoppeld, gebruikt worden. Door de brede bandramen en de openheid van de woningplattegronden maken de woningen een ruime en lichte indruk. In locatie 2 is onder druk van bezuinigingen en het te realiseren woningaantal een smaller, meer traditioneel woningtype gerealiseerd. Alleen de hoekwoning met



- 1 winkel
- 2 bedrijfsruimte
- 3 vijfkamerwoning
- 4 vierkamerwoning
- 5 berging
- 6 driekamerwoning
- 7 tweekamerwoning



- 6 Idem, de andere zijde
- 7 Blok I: eerste, tweede en derde verdieping 1: 500 en woningplattegrond 1: 300
- 8 Blok III: plattegrond en woningplattegrond

haar grootste gevellengte naar de Dapperstraat gericht, heeft drie aan elkaar gekoppelde vertrekken.

Materiaalkeuze De gevels hebben een driedeling: de plint bestaat uit zwart metselwerk met ramen en kozijnen in een donkere kleur; de verdiepingen zijn gestuukt in verschillende tinten grijs, de kozijnen hebben hier en daar een kleuraccent. De bovenste laag, waar zich de HAT-eenheden bevinden, springt over de hele lengte terug.

Namen en getallen

Adviseurs: Bouwadviesbureau Strackee, Amsterdam (constructie); Bouwkundig werkbureau stramien 2000, Koudekerk a.d. Rijn (bouwkundig)
Opdrachtgever: Stichting Lieven de Key, Amsterdam
Hoofdaannemer: Ver. DURA Bedrijven, Amsterdam
Data: ontwerp 1988-1989, bouw 1989-1990
Maten: bruto vloeropp. 9500 m², bruto inhoud 26.100 m³
Kosten: bouwsom f 8.561.000,- (incl. installaties, excl. honoraria, BTW en inrichting)



Foto's Van der Vlugt en Claus, Amsterdam



- 1 ingang
- 2 keuken
- 3 woonkamer
- 4 slaapkamer
- 5 balkon

