

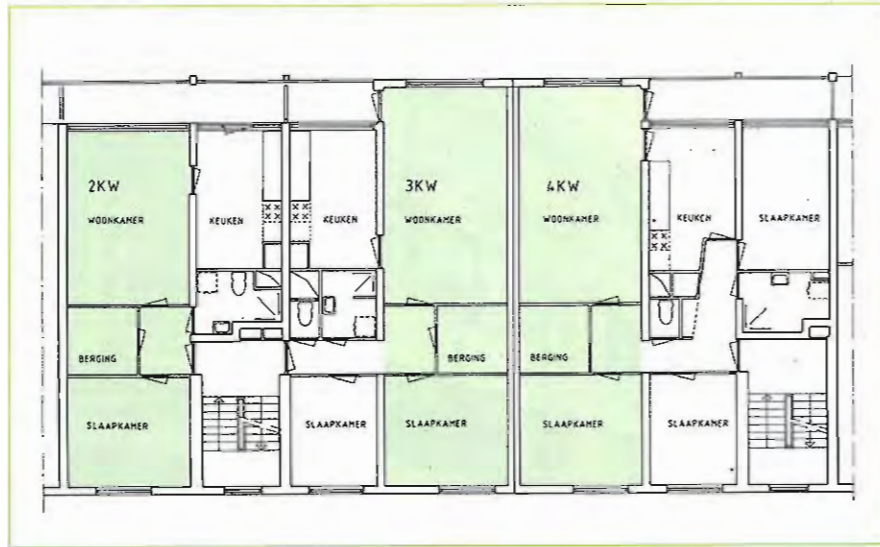
Woninggraad

24 oktober 1990 – nummer 21



"Nieuwe ruimtelijkheid" in Amsterdam

- **Bodemverontreiniging heeft gevolgen voor de huur**
- **A. Reddy: "Geen liefdadigheid, maar erkenning"**
- **Architectenkeuze nog te veel een zaak van gewoonte**
- **Nieuw pleidooi voor volkshuisvestingsplannen**



Nieuwe Kerkstraat, basisplattegrond. De berging kan worden verkleind of weggebroken.

woonkamer of geheel worden weggehaald. Wie genoeg neemt met een kleine slaapkamer, beschikt dan over een woonkamer van meer dan 40 m²! Hoewel alle woningen, met uitzondering van de HAT-eenheden op de bovenste etage, over een royaal balkon beschikken, is op het dak ook een gemeenschappelijk dakterras aangelegd. De huren liggen tussen de f 251 en de f 542, terwijl de stichtingskosten f 3.788.095 bedragen.

Dapperbuurt

Middenin de Dapperbuurt bevindt zich aan de Von Zesenstraat/Dapperstraat het grootste project, bestaande uit 97 woningen en een aantal winkels en



bedrijfsruimten op de begane grond. De architecten Margreet Duinker en Machiel van der Torre, die grote bekendheid kregen met hun "schuifdeurwoningen" een paar straten verderop in de Dapperbuurt (waarin de gehele woning rondom de badkamer en de toilet met schuifdeuren vrij indeelbaar is), hebben het hier wat rustiger aan gedaan. Eén beuk van 4.20 meter is vrij van "vaste" onderdelen als het



Dapperstraat/Von Zesenstraat. De woonkamer kan worden verbonden met de keuken of met een slaapkamer.



sanitair en de berging, waardoor de gebruiksmogelijkheden daar zijn vergroot. Ditmaal zijn geen schuifwanden toegepast, maar kan door het weghalen van dubbele deuren de woonkamer wel worden verbonden met de keuken en een slaapkamer. De grote ramen in de wit gepleisterde gevels zorgen voor een royale lichttoetreding in de woning. De winkels en bedrijfjes sluiten goed aan bij de bedrijvigheid van de Dapperbuurt. Voor deze woningen moet gemiddeld f 445 huur worden betaald. De totale stichtingskosten van het project bedragen f 12.000.000. «