

TIJDSCHRIFT VOOR STEDENBOUW, ARCHITECTUUR EN BINNENHUISVORMGEVING

STEDENBOUW

LOSSE NUMMERS 68 JAARGANG 55 SEPTEMBER 2003

605



APPARTEMENTEN MET WINTERTUIN

OPDRACHT
Chassé cv, Breda

Duiniker, van der
Torre samenwerkende
architecten,
Amsterdam

UITVOERING
Bam Wilma, Breda

PROGRAMMA
75 koop-
appartementen;
2-laagse parkeer-
garage

OPLEVERING
Februari 2003

Het Chassépark in Breda is een van de meer interessante binnenstedelijke ontwikkelingen van de laatste jaren in Nederland. Naast renovatie en nieuw gebruik van oude gebouwen is er veel hoogwaardige, gedifferentieerde nieuwbouw ontstaan. Begin dit jaar kwam De Wintertuin gereed, een appartementencomplex aan de zuidkant van het terrein. Bijzonder aan dit project is de fysiek afgesloten binnentuin, waaromheen de appartementen zijn gesitueerd.



Aanzicht op lange oost- en korte noordzijde

Het stedenbouwkundig plan voor het Chassépark, een voormalig kazerneterrein dicht bij de Bredase binnenstad, is gemaakt door het Office for Metropolitan Architecture (OMA). Uitgangspunt voor het plan is het campusmodel.

Aanzicht vanaf Vierwindenstraat (zuidwestzijde)



Oude en nieuwe gebouwen worden vrij in de ruimte geplaatst op een onderlegger van stedelijk groen. Onder alle gebouwen komt een parkeergarage, zodat het maaiveld bijna geheel vrij blijft van geparkeerde auto's. Veel bestaande kastanjes en linden blijven staan, een groot aantal nieuw te planten eiken zorgt op termijn voor een groen 'dak'. Een openbaar plein met natuurstenen keertjes op licht hellende vlakken is gerealiseerd op het dak van de fraaie openbare parkeergarage.

Zichtlijn

Appartementencomplex De Wintertuin ligt aan de zuidwestzijde van de nieuwe wijk, iets uit de bocht waar Vierwindenstraat en Keizerstraat - twee van de wegen die het terrein begrenzen - elkaar ontmoeten. Tussen de twee gebouwblokken van het rechthoekige volume ligt een overdekte tuin, waarvanuit de appartementen met twee glazen liften en een stelsel van loopbruggen worden bereikt.

Onder de opgetilde noordwest hoek van het gebouw loopt een zichtlijn naar de woontoren van Xaveer de Geyter en de oude watertoren op het terrein. Dwars door De Wintertuin, die 's avonds licht uitstraalt, kijkt men langs het Breda's Museum richting het Chassétheater.

Hout, staal, glas

Elk gebouw op het Chassépark onderscheidt zich van de andere in vorm, ontsluitingswijze en materiaalgebruik. Voor De Wintertuin, ontworpen door Duinker, van der Torre samenwerkende architecten, is in hoofdzaak gebruik gemaakt van hout, staal en glas. De brede appartementen hebben verdiepingshoge en woningbrede puien. Aan de westzijde is aan vier appartementen een serre toegevoegd. Door de uitsnijdingen in het volume hebben sommige woningen een groot terras. Alle woningen delen de overdekte wintertuin en een groot gemeenschappelijk dakterras met



Balkons en serres westzijde

uitzicht over de oude binnenstad.

Alle appartementen beschikken over een grote woonkamer, royale en luxe keukens, twee slaapkamers, ruime badkamer met ligbad en separate douche. In de privé-parkeergarage onder het gebouw heeft elke eigenaar een eigen parkeerplaats en een berging.

Binnentuin met glazen liften en een stelsel van loopbruggen



GERCO
metaal-profiel

trappen en balustrades
staalkonstrukties
dak- en wandbeplating



Gerco produceert en monteert al ruim een halve eeuw trappen, balustrades en staalkonstrukties op maat van de klant.

In onderaanneming van BAM - Wilma heeft Gerco Metaal-Profiel op het project Wintertuin te Breda de trappen, het merendeel van het cascostaal, de glazenwassersbalkons inclusief hekwerken, de gepoedercoate galerijhekwerken en diverse RVS delen gerealiseerd.

Gerco Metaal-Profiel wil bij deze alle betrokkenen en met name BAM - Wilma feliciteren met dit project, en hoopt in de toekomst de prettige samenwerking voort te kunnen zetten.

Willelm Beentzweg 8 5528 LM Verto
Telefoon - 077 - 387 04 42. Email - info@gercometaal-profiel.nl